

Śmigiel, 9 listopada 2021 r.

REGULAMIN

nieograniczonego przetargu na najem lokalu użytkowego położonego w Śmiglu przy ul. Jagiellońskiej 9.

§ 1

Ustala się następujące warunki przetargu:

1. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na co najmniej 14 dni przed terminem przetargu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu, w siedzibie Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o., w lokalu użytkowym przy ul. Jagiellońskiej 9 w Śmiglu oraz na stronie internetowej Zakładu.
2. Szczegółowe warunki przetargu, wykaz lokalu, czas i miejsce przetargu, cenę wywoławczą, wysokość wadium oraz rodzaj przetargu określa niniejszy regulamin.
3. Przystępujący do przetargu nie może zalegać z żadnymi płatnościami wobec Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o. oraz Urzędu Miejskiego Śmigla.
4. Wygrywający przetarg sam przystosowuje lokal do prowadzonej działalności.

§ 2

Przetarg na lokal użytkowy położony w Śmiglu przy ul. Jagiellońskiej 9 jest przetargiem nieograniczonym.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w kwocie 500,00 złotych w kasie Zakładu znajdującej się w budynku przy ul. Skarżyńskiego 6A lub dokonają przelewu na konto bankowe numer 02 1020 1068 0000 1602 0325 2541 do dnia 1 grudnia 2021 r. do godz. 14:00.

§ 4

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostaje zaliczone na poczet czynszu najmu. W przypadku wygrania przetargu i odmowy podpisania umowy najmu licytant traci wadium na rzecz Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o.
Wadium podlega zwrotowi najpóźniej w ciągu trzech dni na rzecz osób, które nie wygrały przetargu.

§ 5

Integralną częścią regulaminu jest wykaz określający:
- adres lokalu,

- powierzchnię lokalu,
- rodzaj przetargu,
- wysokość wadium,
- miejsce, datę i godzinę przetargu,
- stawkę wywoławczą netto za 1 m² lokalu.

§ 6

Stawka czynszu nie obejmuje opłat za ogrzewanie, energię elektryczną, gaz, zimną wodę oraz wywóz nieczystości stałych.

§ 7

Licytantowi, który wygrał przetarg Zakład przekaze lokal w uzgodnionym terminie i zawrze umowę. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony na okres 3 lat. W umowie najmu obligatoryjnie zawarte zostanie postanowienie o wzroście czynszu corocznie, począwszy od początku każdego roku o wskaźnik inflacji za rok poprzedni, określony przez Prezesa GUS, a zmiana ta nie wymaga zmiany umowy a jedynie oświadczenia wynajmującego złożonego najemcy.

§ 8

Przetarg przeprowadzi Zakład Komunalny w Śmiglu Sp. z o.o. Z przetargu sporządzony zostanie protokół.

§ 9

Po otwarciu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości obecnym:

- szczegółowe określenie lokalu,
- cenę wywoławczą netto.

§ 10

Stawienie się jednego uczestnika przetargu wystarcza do odbycia przetargu.

§ 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł za 1 m² powierzchni lokalu. Zaoferowana cena przetargu przestaje wiązać, gdy licytant zaoferował wyższą cenę. W chwili podbijania ceny licytant podnosi rękę.

§ 12

Po ustaniu postąpień osoba prowadząca przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieszcza trzykrotnie ostatnią stawkę i zamyka przetarg, wymieniając licytanta, który wygrał przetarg.